

ДОГОВОР купи-продажи квартиры

(место заключения договора, дата)

Гражданин (ка) РФ ФИО _____, года рождения, место рождения: _____, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и гражданин (ка) РФ ФИО _____, года рождения, место рождения: _____, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил _____ комнатную квартиру, общей площадью _____ кв.м., расположенную по адресу: _____.

Кадастровый номер – _____.

2. Указанная в п.1 настоящего Договора, квартира расположена на _____ этаже _____ этажного жилого дома и состоит из _____ жилых комнат площадью - _____ кв.м., кухни площадью – _____ кв.м., прихожей – _____ кв.м., жилая площадь квартиры – _____ кв.м., общая площадь квартиры – _____ кв.м.

3. Право собственности Продавца на отчуждаемую квартиру основано на _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации _____ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права _____.

4. Цена отчуждаемой квартиры по соглашению Сторон составляет _____ рублей.

5. Стороны подтверждают, что денежные средства уплачены Покупателем в полном размере, указанном в п.3 настоящего Договора и получены Продавцом ДО подписания настоящего Договора, что подтверждается распиской.

6. До подписания настоящего договора, Продавец подтверждает, что отчуждаемая квартира не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие указанных сведений.

7. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишаящими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

8. Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, её последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей ГК РФ: ст. 460 ГК РФ «Обязанности продавца передать товар свободным от прав третьих лиц», 469 ГК РФ «Качество товара», 475 ГК РФ «Последствия передачи товара ненадлежащего качества», 555 ГК РФ «Цена в договоре при продаже недвижимости», сторонам известно.

9. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента государственной регистрации договора и перехода права собственности в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

10. С момента государственной регистрации права собственности Покупателя на квартиру, последняя считается переданной от Продавца к Покупателю.

11. Расходы по регистрации настоящего Договора оплачивает Покупатель.

12. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах одинаковой юридической силы, из которых один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Продавец:

Покупатель:
