

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

21 ноября 2012 года

г. Киров

Первомайский районный суд г. Кирова
в составе председательствующего судьи – Фокиной Т.В.
при секретаре – Мезенцевой Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Елькина В. К. к территориальному управлению администрации г. Кирова по Первомайскому району о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении,

У С Т А Н О В И Л:

Елькин В.К. обратился в суд с иском к ТУ администрации г. Кирова по Первомайскому району о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

В обоснование иска указал, что является ветераном-участником Великой Отечественной Войны, инвалидом 2 группы по общему заболеванию. В настоящее время зарегистрирован и незаконно проживает в квартире по адресу: {Адрес}, являясь посторонним по отношению к собственнику квартиры. Решением Первомайского районного суда г. Кирова от 11 мая 2012 года, вступившим в законную силу, был признан утратившим право пользования вышеуказанной квартирой и подлежит снятию с регистрационного учета. Елькин В.К. не имеет в собственности какого-либо жилого помещения, не является нанимателем по договору социального найма или членом семьи такого нанимателя или членом семьи собственника жилого помещения, был признан судом утратившим право пользования квартирой по адресу: {Адрес} следовательно, он относится к категории граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. С целью реализации предоставленного права на улучшение жилищных условий, в июле 2012 года Елькин В.К. обратился в Территориальное управление по Первомайскому району Администрации, Кирова с заявлением о постановке его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. В середине августа 2012 г. представителю Елькину В.К. была выдана выписка из протокола заседания общественной комиссии по жилищным вопросам от 14 августа 2012 года, согласно которой заявление о постановке на учет в качестве нуждающегося было рассмотрено, в постановке на учет Елькину В.К. было отказано, так как он имеет регистрацию в {Адрес}. На основании изложенного просит обязать Территориальное управление по Первомайскому району Администрации г. Кирова поставить на его учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Истец в судебное заседание не явился, извещен о дате заседания своевременно и надлежащим образом, причина неявки не известна.

Представитель истца по доверенности Шабалин С.Н. в судебном заседании поддержал требования и доводы иска в полном объеме.

Представитель ответчика ТУ по Первомайскому району администрации г. Кирова Литвинова Т.Е. по доверенности поддержала доводы отзыва, согласно которому при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пять лет, предшествовавших предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма. Согласно ст. 53 ЖК РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий. До 01 марта 2005 года (введение в действие ЖК РФ) такое положение в жилищном праве отсутствовало. Считает, что оно должно обязательно применяться как при решении вопроса о постановке граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях, так и при решении вопроса о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях. Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 21 сентября 1999 года, квартира по адресу: {Адрес}, являлась совместной собственностью Елькина В.К. и его жены Е. на основании договора безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность № 585 от 28 мая 1999 года. В 2005 году по договору дарения супруги передали вышеуказанную квартиру дочери - Ф., имевшей регистрацию по адресу: {Адрес} Елькин В.К.

и его жена Е. остались зарегистрированы в вышеуказанной квартире в качестве членов семьи собственника. Собственник Ф. в данном жилом помещении не регистрировалась. {Дата} по договору дарения вышеуказанную квартиру Ф. подарила своей дочери М., зарегистрированной по адресу {Адрес} Таким образом, Елькин В.К. в квартире по адресу: {Адрес}, с 27 мая 2010 года стал посторонним, то есть зарегистрирован не как член семьи собственника жилого помещения. По адресу {Адрес} М. зарегистрировалась с 04 февраля 2011 года. Вместе с ней по вышеуказанному адресу были зарегистрированы 04 февраля 2011 года ее мать Ф., брат Марков А.Л., жена брата С. Согласно данным паспортного стола, М. снялась с регистрационного учета по данному адресу в декабре 2011 года, брат Марков А.Л. и жена брата С. снялись с регистрационного учета в марте 2011 года, Ф. снялась с регистрационного учета 22 июля 2011 года и зарегистрировалась по адресу: {Адрес} то есть в {Адрес} остался один Елькин В.К. Согласно акту обследования жилищных условий, имеющемуся в материалах гражданского дела {Номер}, было установлено, что участник ВОВ проживает один, в доме находятся только его вещи, имеется одно спальное место, квартира обставлена мебелью старого образца. По сообщению соседей известно, что в квартире Елькин проживает один, а навещают его внуки и дочь. Кроме того, в момент обследования в квартире находился сам Елькин В.К. который подтвердил, что проживает действительно один, а ранее, 5 лет назад проживал с женой. Решение суда от 11 мая 2012 года о снятии Елькина В.К. с регистрационного учета по спорному адресу исполнено не было. На основании изложенного, просит исковое заявление Елькина В.К. о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении оставить без удовлетворения.

Суд, выслушав доводы сторон, изучив материал дела, приходит к следующему выводу.

В соответствии с Указом Президента от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов жильем обеспечиваются нуждающиеся в улучшении жилищных условий ветераны Великой Отечественной войны (инвалиды и участники Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ).

Елькин В.К., являясь инвалидом Великой Отечественной войны, в лице своего представителя Маркова А.Л. обратился в территориальное управление администрации города Кирова по Первомайскому району 10 июля 2012 года с заявлением о постановке на учет по месту жительства в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.

Решением общественной комиссии по жилищным вопросам от 14 августа 2012 года, утвержденным распоряжением зам. главы администрации города Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району № 318 от 17 августа 2012 года, Маркову А.Л. в постановке Елькина В.К. на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, отказано.

В соответствии со ст. 53 Жилищного кодекса РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Согласно ст. 54 ЖК РФ отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если не представлены предусмотренные частью 4 статьи 52 настоящего Кодекса документы; представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях; не истек предусмотренный статьей 53 настоящего Кодекса срок. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

В соответствии с ч. 2 ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Ранее решением Первомайского районного суда г. Кирова от 20 марта 2012 года, вступившим в законную силу 25 апреля 2012 года, было установлено, что Елькин В.К. с 04 сентября 1992 года зарегистрирован и проживает в жилом помещении площадью 42,3/22,8 кв.м. по адресу: {Адрес}, что подтверждено копией поквартирной карточки. Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 21 сентября 1999 года, указанная квартира являлась совместной собственностью Елькина В.К. и его супруги Е. на основании договора безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность № 585 от 28 мая 1999 года. 05 октября 2005 года по договору дарения супруги Елькины передали

вышеуказанную квартиру своей дочери Ф., которая была зарегистрирована и проживала по адресу: {Адрес}. После перехода права собственности от Елькина В.К. и Е. к Ф., за супругами было сохранено право пользования жилым помещением и сохранена регистрация по месту жительства по адресу: {Адрес}, в качестве членов семьи собственника. Е. умерла {Дата}. На основании договора дарения от 11 мая 2010 года Ф. подарила квартиру по адресу: {Адрес}, своей дочери М. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении данного дела, в котором участвуют те же лица.

Из материалов дела следует, что до настоящего времени Елькин В.К. зарегистрирован в жилом помещении по адресу: {Адрес} качестве постороннего. Фактически Елькин В.К. проживает в указанном жилом помещении.

Статья 14 ФЗ «О ветеранах» предусматривает в качестве меры социальной поддержки инвалидов войны обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Статьи 3, 4 Закона Кировской области от 04.05.2007 г. № 104-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Кировской области по договорам социального найма» предусматривает предоставление жилых помещений инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, проживающим на территории области и признанным нуждающимися в жилых помещениях. При этом предусмотрено, что основанием для предоставления жилых помещений является постановка на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения.

Таким образом, обязательным условием для предоставления мер социальной поддержки в виде обеспечения жильем является наличие нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Заочным решением суда от 11 мая 2012 года, вступившим в законную силу 26 июня 2012 года, Елькин В.К. признан утратившим право пользования жилым помещением по адресу: {Адрес}. Решение является основанием для снятия Елькина В.К. с регистрационного учета по адресу: {Адрес}.

Анализ представленных доказательств свидетельствует о том, что в настоящее время, Елькин В.К. признан утратившим право пользования жилым помещением по адресу: {Адрес}, в собственности или на условиях договора социального найма иного жилого помещения не имеет.

Кроме того, суд находит истекшим установленный законом пятилетний срок со дня совершения действий, в результате которых Елькин В.К. может быть признан нуждающимся в жилом помещении. Договор дарения Елькиным В.К. и его супругой с их дочерью Ф. был заключен 05 октября 2005 года, при этом, при заключении договора за ним сохранилось право пользования отчуждаемым жилым помещением. Иных действий по отчуждению жилого помещения или влекущих утрату его права пользования жилым помещением непосредственно Елькиным В.К. не совершалось.

Признание гражданина утратившим право пользования жилым помещением в судебном порядке нельзя расценивать как совершение самим гражданином действий с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии со ст.ст. 6 - 8 Закона Кировской области от 04.05.2010г. № 104-ЗО, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма за счет жилищного фонда области, признаются граждане, указанные в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и относящиеся к категориям, установленным статьей 3 настоящего Закона (далее - нуждающиеся в жилых помещениях). При этом, принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых на основании настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном Законом Кировской области от 02.08.2005 г. № 349-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области».

В соответствии со ст. 51 Жилищного кодекса РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

- 1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- 2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- 3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- 4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых

помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В силу ст. 5 Закона Кировской области от 04.05.2010г. № 104-ЗО в целях признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и постановки на учет применяется учетная норма площади жилого помещения, установленная органом местного самоуправления по месту постоянного жительства гражданина, претендующего на признание нуждающимся в жилом помещении.

В соответствии с Распоряжением главы администрации г. Кирова от 30.05.2005 № 2656 «О мерах по реализации Жилищного кодекса РФ» учетная норма площади жилого помещения устанавливается в размере 9 и менее квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Согласно ответу МБУ «КЖУ», договор социального найма жилого помещения с Елькиным В.К. не заключался. Как установлено из ответа Управления Росреестра по Кировской области, каких-либо жилых помещений за Елькиным В.К. на праве собственности не зарегистрировано.

Таким образом, на момент подачи документов и рассмотрения заявления общественной комиссией по жилищным вопросам 14 августа 2012 года Елькин В.К. не являлся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, установленный законом пятилетний срок с момента отчуждения им жилого помещения истек, вследствие чего должен был быть признан нуждающимся в жилом помещении, предоставленном по договору социального найма.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца, признании решения общественной комиссии по жилищным вопросам от 14 августа 2012 года, утвержденное распоряжением заместителя главы администрации г. Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району № 318 от 17 августа 2012г. об отказе в постановке Елькина В. К. на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, - незаконным и возложении на территориальное управление администрации г. Кирова по Первомайскому району обязанности поставить на учет Елькина В. К. в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Признать незаконным решение общественной комиссии по жилищным вопросам от 14 августа 2012 года, утвержденное распоряжением заместителя главы администрации г. Кирова, начальника территориального управления по Первомайскому району № 318 от 17 августа 2012г. об отказе в постановке Елькина В. К. на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Обязать территориальное управление администрации г. Кирова по Первомайскому району поставить на учет Елькина В. К. в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Кировский областной суд в течение месяца путем подачи жалобы в Первомайский районный суд г. Кирова.

Срок для обжалования исчислять с 27 ноября 2012 года.

Федеральный судья

Т.В. Фокина